

## **AVISO LEGAL**

- I. Información General.**
- II. Objeto.**
- III. Uso del Sitio Web y Responsabilidad.**
- IV. Propiedad Intelectual.**
- V. Ley Aplicable y Jurisdicción.**

### **I. Información General.**

PUBLIMARKPLUS, S.L. (en adelante, el prestador), con dirección de correo electrónico [info@noticiasdelavilla.net](mailto:info@noticiasdelavilla.net). En la actualidad el prestador opera a través del nombre de dominio [www.noticiasdelavilla.net](http://www.noticiasdelavilla.net).

### **II. Objeto del Contrato**

El acceso al presente sitio web atribuye al navegante la condición de usuario, y acepta expresamente conocer, haber leído detenidamente y comprender la totalidad de la documentación legal expuesta. Todos los contenidos, así como la configuración, documentación legal y elementos que conforman este sitio web, podrán ser modificados sin previo aviso por parte del prestador, por lo que el propietario recomienda al usuario leerla cada vez que acceda al sitio web.

### **III. Del Sitio Web y Responsabilidad del Prestador**

El prestador se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de la información publicada en su sitio web, siempre que esta información haya sido manipulada o introducida por un tercero ajeno a la organización. Este sitio web ha sido revisado y probado para que funcione correctamente. En principio, puede garantizarse el correcto funcionamiento los 365 días del año, 24 horas al día. No obstante, el prestador no descarta la posibilidad de que existan ciertos errores de programación, o que acontezcan causas de fuerza mayor, catástrofes naturales, huelgas, o circunstancias semejantes que hagan imposible el acceso a la página web.

### **IV. Propiedad Intelectual**

Todo el sitio web, incluyendo a título enunciativo pero no limitativo su programación, edición, compilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento, los diseños, logotipos, texto y/o gráficos se encuentran protegidos por derechos y registros de propiedad intelectual e industrial. Es estrictamente necesario contar con la autorización escrita del prestador para su reproducción parcial o total, así como para la explotación, distribución y comercialización. No obstante, el prestador, con fines promocionales, permitirá a los terceros la cita o reproducción parcial de cualquiera de los artículos o imágenes alojadas por los usuarios de su sitio, siempre y cuando figure la URL del sitio web del prestador donde estuviese alojado el contenido o bien se citase como

fuente, el nombre de dominio del prestador. El uso parcial de cualquiera de los artículos o imágenes por parte de terceros no supone que estos puedan transformar o modificar los mismos sin el permiso expreso del prestador. El prestador, en ningún caso será responsable del uso que realicen los terceros de los contenidos alojados en su sitio web, siendo éstos los únicos responsables del uso que hicieran de los mismos. Los logotipos ajenos al prestador que pudieran aparecer en el sitio web, pertenecen a sus respectivos propietarios, siendo ellos mismos responsables de cualquier posible controversia que pudiera suscitarse. La colocación de los mismos en el sitio web ha sido llevada a cabo previa aceptación por parte de los titulares de los mismos. Los contenidos que pudieran aparecer en el sitio web, son alojados por los usuarios y por el propio prestador. La ilicitud de los contenidos alojados por los usuarios en el sitio web del prestador, serán responsabilidad de los propios usuarios. Las reclamaciones que pudieran interponerse por los usuarios en relación con posibles incumplimientos de los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como sobre cualquiera de los contenidos del sitio web deberán dirigirse en primer lugar a la siguiente dirección de correo electrónico: [info@noticiasdela villa.net](mailto:info@noticiasdela villa.net)

#### **V. Ley Aplicable y Jurisdicción**

Para la resolución de todas las controversias o cuestiones relacionadas con el presente sitio web o de las actividades en el desarrolladas, será de aplicación la legislación española, a la que se someten expresamente las partes, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con el uso de del presente sitio web, los Juzgados y Tribunales de Algeciras (Cádiz) y en su caso, los Tribunales Arbitrales a los que se encuentre adherido el prestador en el momento de producirse la controversia.

#### **VI. CONDICIONES GENERALES NOTICIASDELAVILLA**

El presente documento supone la regulación general de las condiciones de registro y uso de los servicios proporcionados por el prestador a través del site, constituyendo el marco jurídico que desarrolla la presente relación con los usuarios del sitio Web. Los servicios ofrecidos por el prestador podrán ser contratados por cualquier usuario que cumpla con los requisitos establecidos en las presentes CONDICIONES GENERALES DE REGISTRO y en el AVISO LEGAL disponibles en todo momento en el Web site del prestador. Toda la documentación está disponible para su impresión o descarga en castellano.

#### **VII. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

PUBLIMARKPLUS, S.L. (en adelante, el prestador), con dirección de correo electrónico [info@noticiasdela villa.net](mailto:info@noticiasdela villa.net) De otra parte, el usuario, cuyos datos han sido introducidos por si mismo, asumiendo todas las responsabilidades que se puedan derivar por la falta de corrección.

#### **VIII. CUENTAS DE USUARIO**

Es estrictamente necesario el registro como usuarios para poder subir contenidos al sitio Web. Todas las cuentas de los usuarios disponen de las medidas de seguridad necesarias para impedir el acceso por parte de terceros y mantener la confidencialidad e integridad de los datos y perfiles en ellas alojados. Igualmente, el usuario será el único responsable de la confidencialidad de la contraseña asociada a su cuenta de usuario. En consecuencia, será el único responsable frente al prestador, o frente a terceros con respecto a todas las actividades realizadas a través de su cuenta. Si el usuario detectase cualquier uso no autorizado de su cuenta, rogamos nos lo comunique inmediatamente a través de los medios de contacto dispuestos al efecto.

## **IX. PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

El prestador podrá dejar de prestar el servicio en cualquier momento y sin previo aviso, así como los usuarios pueden dejar de utilizar el sistema y su cuenta de usuario cuando lo deseen sin que deba mediar aviso previo. Nos reservamos el derecho a inhabilitar el acceso a la cuenta del usuario y eliminarla junto con todos los datos que hubiera alojado en ella, en cualquier momento y sin limitación alguna. De igual forma, nos reservamos la posibilidad de limitar el número de transmisiones que los usuarios realizan, o respecto a la capacidad de almacenamiento utilizada, reservándose siempre la posibilidad de bloqueo de la cuenta por exceso de transmisión o almacenamiento. El usuario se obliga a no participar en ninguna actividad que dificulte o interfiera en el funcionamiento del servicio (o de los servidores y redes), incurriendo en caso contrario en la responsabilidad penal y/o civil que en Derecho correspondan. El prestador no es el encargado de subir contenidos al sistema, sino que estos son en todo momento subidos por los usuarios, así pues, los usuarios son los únicos responsables frente a reclamaciones por parte de terceros. En cualquier caso, todos los usuarios se comprometen a alojar contenidos originales, que no contravengan el orden público, ni la legislación vigente.

## **X. PRIVACIDAD**

El usuario podrá conocer el tratamiento que el prestador realiza de sus datos de carácter personal, en la Política de Privacidad alojada en el sitio Web del prestador. No obstante, se informa que en cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos personales, así como la información relativa a sus opiniones, gustos, contenidos comentados y subidos al sistema, quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros del prestador con el fin de gestionar los usuarios registrados en la página Web, controlar los accesos al sistema, la subida de contenidos, conocer los contenidos visionados y los gustos de cada usuario. De igual forma, le informamos de que tiene la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal en la dirección anteriormente indicada en el apartado identidad de las partes, solicitándolo por escrito y junto a una fotocopia de su DNI. Para ello le recomendamos que utilice los modelos disponibles en la Política de

Privacidad.

## **XI. CONTENIDOS DE LOS SERVICIOS**

Los contenidos alojados por los usuarios del sistema, serán originales y serán cedidos al prestador para su explotación por tiempo indefinido, siendo la cesión respecto al ámbito territorial ilimitada. El usuario conservará todos los derechos de autor y demás derechos que ya posea en relación con los contenidos que publique en el sistema. Al remitir, publicar o mostrar esos contenidos, otorgará al prestador una licencia perpetua, irrevocable, mundial, exenta de royalties y no exclusiva, para adaptar, reproducir, modificar, publicar, distribuir y traducirlos. El usuario acepta que esta licencia incluye el derecho del prestador a ofrecer dichos contenidos a otras compañías, organizaciones o personas con las que el prestador mantenga relaciones comerciales para la prestación de servicios subordinados. De igual forma, los anuncios o publicidad que aparecerán dentro de la plataforma serán propiedad de sus autores, siendo ellos los responsables ante cualquier tipo de reclamación por parte de terceros. El prestador se reserva el derecho a previsualizar, revisar, clasificar, filtrar, modificar, descartar o eliminar la totalidad o parte de los contenidos alojados en su servidor, sin que ello implique limitación alguna de la libertad de expresión, prensa o semejante de los usuarios. Cualquier acción de este tipo será llevada a cabo en cumplimiento de la legislación vigente, en defensa del orden público, y de los derechos de terceros afectados. No obstante, y por la propia lógica del sistema, EL PRESTADOR NO SE COMPROMETE A FISCALIZAR / REVISAR TODOS LOS CONTENIDOS ALOJADOS POR LOS USUARIOS. En tal caso, emplazamos a éstos a que pongan en nuestro conocimiento cualquier situación que ponga en peligro estos derechos para que podamos proceder a su retirada inmediata. EL USUARIO ACEPTA EXPRESAMENTE SER EL ÚNICO RESPONSABLE (SIN QUE EL PRESTADOR ASUMA RESPONSABILIDADES) RESPECTO A LOS CONTENIDOS QUE CREE, TRANSMITA Y/O ALOJE EN EL SISTEMA, ASÍ COMO RESPECTO A LAS POSIBLES RESPONSABILIDADES PENALES Y CIVILES QUE SE DERIVEN DE ELLOS O DE SU INCORRECTA UTILIZACIÓN. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD El prestador no será responsable de los retrasos o fallos que se produjeran en el acceso, funcionamiento y operatividad de la Web, así como de las interrupciones, suspensiones o mal funcionamiento de la misma, cuando tuvieren su origen en averías producidas por catástrofes naturales o situaciones de fuerza mayor, o de urgencia extrema, tales como huelgas, ataques o intrusiones informáticas o cualquier otra situación de fuerza mayor o causa fortuita, así como por errores en las redes telemáticas de transferencia de datos y en todo caso cuando el error hubiera sido producido directa o indirectamente por un tercero ajeno al prestador. El prestador no será responsable frente al usuario o frente a terceros, respecto a lo siguiente:

- a) El crédito que el usuario haya otorgado a la integridad, precisión

- o veracidad de los anuncios realizados por terceros en el sitio Web.
- b) Cualquier cambio que el prestador efectúe en el sistema, o cualquier interrupción permanente o temporal del servicio (o de cualquiera de sus características).
  - c) La eliminación, corrupción o fallo en el almacenamiento o transmisión de los contenidos.
  - d) El incumplimiento de derechos de propiedad intelectual, patentes y marcas, que se vieran dañados por la difusión de contenidos a través del sistema.
  - e) La información o contenido al que redirecciones los banners de publicidad que existan en el sitio Web.
  - f) La veracidad o ilicitud de los artículos alojados por los usuarios del sitio Web.

La empresa se encuentra profundamente comprometida con el cumplimiento de la normativa en materia de propiedad intelectual, así como respecto a la normativa de propiedad industrial y derechos de imagen. Por ello, ponemos a disposición de los usuarios la siguiente dirección de correo electrónico: [info@noticiasdelaVilla.net](mailto:info@noticiasdelaVilla.net). Una vez recibida la reclamación por parte del usuario, revisaremos el caso concreto y procederemos al bloqueo inmediato del contenido en cuestión, y en su caso a la retirada y eliminación del mismo.

**FINALIZACIÓN DE LA RELACIÓN.** Las Condiciones permanecerán vigentes hasta que el usuario o el prestador resuelvan la relación contractual, siendo posible que pueda darse de baja del servicio en cualquier momento. Así mismo, nos reservamos la posibilidad de resolver el presente contrato en cualquier momento y sin preaviso, dejando de prestar el servicio y eliminando la cuenta de usuario en cualquier momento y sin mediar indemnización alguna a los usuarios, si:

- a) El usuario incumple cualquier disposición del presente contrato, o actúe de forma claramente negligente.
- b) Aloje contenidos que vulneren la legalidad vigente, atente contra el orden público o lesione los derechos de terceros y alguien lo ponga en conocimiento del prestador o éste tenga conocimiento efectivo de ello.
- c) El prestador tenga previsto dejar de prestar sus servicios;
- d) La prestación de los servicios deje de ser comercialmente viable a juicio del prestador.
- e) El usuario actúe en nombre o representación de marcas comerciales, utilizando el sistema como medio publicitario de sus productos o servicios, sin haber llegado al acuerdo correspondiente con el prestador.
- f) El prestador sea declarado en quiebra, concurso o situación semejante.
- g) Acontece cualquiera de las demás causas previstas en Derecho y en las presentes condiciones de contratación.

A la resolución de las presentes Condiciones, todos los derechos legales,

obligaciones y responsabilidades de los que el usuario y el prestador se hayan beneficiado, a los que hayan estado sujetos (o que se hayan devengado a lo largo del tiempo durante la vigencia de las Condiciones) o que hayan sido expresamente formulados para subsistir indefinidamente, permanecerán inalterados por dicha resolución manteniéndose en el tiempo. A pesar de que la relación jurídica entre el usuario y el prestador finalice, éste seguirá respondiendo ilimitadamente ante cualquier posible reclamación de tercero por haber incumplido cualquiera de los derechos anteriormente indicados.

## **XII. PUBLICIDAD**

Algunos los ingresos del prestador, proceden de la publicidad mediante la inserción de anuncios, promociones y anuncios clasificados en su sitio Web, así como el uso del sistema como plataforma para que las empresas y marcas comerciales anuncien sus productos y servicios. En cualquier caso, será necesario contar con la autorización escrita del prestador para poder anunciar productos y servicios de empresas y marcas comerciales. Todos los banners publicitarios, así como publicidad incluida en el sitio Web, es responsabilidad de cada una de las empresas anunciantes, eximiéndonos de cualquier tipo de responsabilidad respecto a la misma. Si tiene cualquier sugerencia, recomendación o reclamación respecto a la misma, rogamos se ponga en contacto con el prestador anunciante.

## **XIII. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

Para toda cuestión litigiosa o que incumba al sitio Web de [www.noticiasdelavilla.net](http://www.noticiasdelavilla.net) o cualquiera de los que de él dependa, será de aplicación la legislación española, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con el uso de del presente sitio Web, los Juzgados y Tribunales de Algeciras (Cádiz) y en su caso, los Tribunales Arbitrales a los que se encuentre adherido el prestador en el momento de producirse la controversia .Para presentar reclamaciones en el uso de nuestros servicios pueden dirigirse por correo electrónico a la dirección: [dirección@noticiasdelavilla.net](mailto:dirección@noticiasdelavilla.net)

## **XIV. POLÍTICA DE PRIVACIDAD DE DATOS**

PUBLIMARKPLUS, S.L. (en adelante, el prestador), con dirección de correo electrónico [info@noticiasdelavilla.net](mailto:info@noticiasdelavilla.net), en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos, informa que se compromete con el respeto y protección de los datos de carácter personal y la intimidad del usuario. Todos los datos de carácter personal son tratados en un fichero automatizado debidamente inscrito ante la AEPD a nombre del prestador.

Se informa a los usuarios de que al introducir sus datos en los formularios del sitio Web, consienten de forma expresa, libre, informada e inequívoca que el prestador pueda tratar sus datos al menos con las siguientes finalidades:

- a) Almacenamiento y gestión de los datos de los usuarios que se

registren en la plataforma para publicar contenidos a través del sitio Web.

b) Facilitar los datos en caso de que sea requerido por la Administración Pública o Judicial para la investigación de delitos, o ilícitos de cualquier tipo.

c) Poner en contacto a los usuarios interesados en los productos/servicios ofertados en los anuncios clasificados con los anunciantes.

d) Identificación y gestión de los números de teléfono de los usuarios que remitan SMS para subir de posición los anuncios clasificados, y votar por su artículo favorito.

e) Gestión de los SMS recibidos con motivo de las votaciones de los usuarios por sus artículos favoritos que entrarán a formar parte de un sorteo organizado por el prestador.

f) Envío de boletines de noticias del periódico digital, en la que se informará sobre novedades de la actividad a la que se dedica el prestador, acuerdos estratégicos con terceras empresas y nuevos servicios ofertados.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de 13 de diciembre, se informa al afectado de la posibilidad de ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición respecto a sus datos. El usuario únicamente deberá cumplimentar el modelo correspondiente y remitirlo junto a una copia de su DNI al correo electrónico direccion @noticiasdelavilla.net o a la dirección postal arriba indicada. En caso de que el usuario no desee recibir comunicaciones comerciales, podrá darse de baja en el apartado "darse de baja" del propio boletín o solicitarlo vía correo electrónico. Se comunica al usuario, y este acepta expresa, informada e inequívocamente que los datos de carácter personal que trata el prestador, están alojados por la empresa Aplicaciones, Soluciones y Comunicación S.L. en un servidor Windows propiedad de ACENS TECHNOLOGIES S.L con C.I.F B-84948736 y situado en, domicilio en C/ San Rafael 14, 28108, Alcobendas (Madrid). Entre ambas sociedades existe un contrato de prestación de servicios por el que se garantiza que dicho data center reúne todas las medidas físicas y lógicas de seguridad necesarias para preservar la confidencialidad e integridad de los datos alojados. ACENS TECHNOLOGIES S.L sólo realizará las funciones de alojamiento físico. El prestador ha adoptado todas las medidas técnicas y de organización necesaria para garantizar la seguridad e integridad de los datos de carácter personal que trate, así como para evitar su pérdida, alteración y/o acceso por parte de terceros no autorizados.

## **XV. USO DE COOKIES Y DEL FICHERO DE ACTIVIDAD.**

El prestador por su propia cuenta o de un tercero contratado para la prestación de servicios de medición, pueden utilizar cookies cuando un usuario navega por el sitio Web. Las cookies son ficheros enviados al navegador por medio de un servidor Web con la finalidad de registrar las

actividades del usuario durante su tiempo de navegación.

Las cookies utilizadas por el sitio Web, o el tercero que actúe en su nombre, se asocian únicamente con un usuario anónimo y su ordenador, y no proporcionan por sí mismas los datos personales del usuario. Gracias a las cookies, resulta posible que el servidor donde se encuentra la Web, reconozca el navegador Web utilizado por el usuario con la finalidad de que la navegación sea más sencilla, permitiendo, por ejemplo, el acceso a los usuarios que se hayan registrado previamente, acceder a las áreas, servicios, promociones o concursos reservados exclusivamente a ellos sin tener que registrarse en cada visita. Se utilizan también para medir la audiencia y parámetros del tráfico, controlar el progreso y número de entradas. El usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador para ser avisado en pantalla de la recepción de cookies y para impedir su instalación en su equipo. Por favor, consulte las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Para utilizar el sitio Web, no resulta necesario que el usuario permita la instalación de las cookies enviadas por el sitio Web, o el tercero que actúe en su nombre, sin perjuicio de que sea necesario que el usuario inicie una sesión como tal en cada uno de los servicios cuya prestación requiera el previo registro o "login". Los servidores de el sitio Web podrán detectar de manera automática la dirección IP y el nombre de dominio utilizados por el usuario. Toda esta información es registrada en un fichero de actividad del servidor que permite el posterior procesamiento de los datos con el fin de obtener mediciones únicamente estadísticas que permitan conocer el número de impresiones de páginas, el número de visitas realizadas a los servicios Web, el orden de visitas, etc. En todo caso dicho fichero es sometido a procesos de disociación que impide la identificación de la máquina con el usuario.